



*La Corte di Marcantonio*

## CLASSE ENERGETICA



# *La Corte*

Le vecchie corti sono sempre state luoghi si di condivisione ma soprattutto di sicurezza.

Questi sono i valori che anche oggi rendono la Corte di Marcantonio un luogo urbano dove poter vivere sereni e far crescere la vostra famiglia, certi che i vostri figli, i vostri nipoti, potranno essere liberi di crescere di giocare in un luogo sano e sicuro, oggi come allora...



*M*

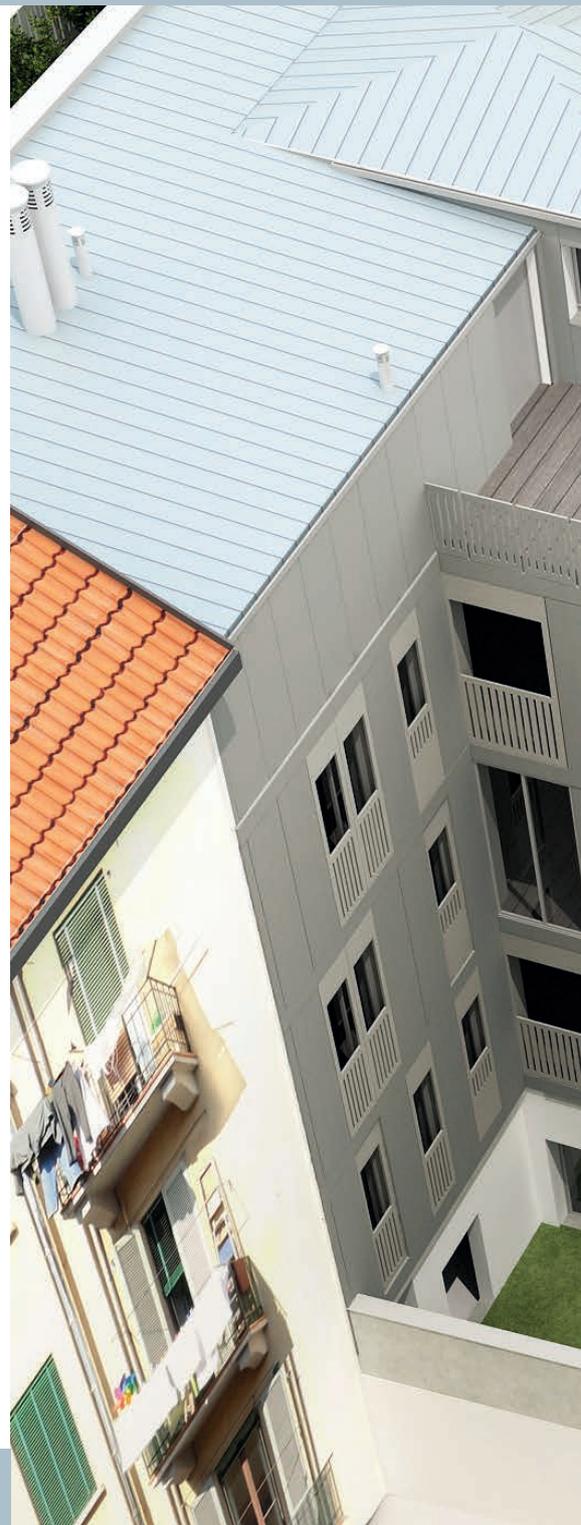
# IL PROGETTO

**La Corte di Marcantonio** è un nuovo modo di vivere la città, un progetto architettonico che ridà lustro ad un edificio che conteneva una fabbrica del ferro. Ed è proprio al ferro e ai suoi colori che ci siamo voluti ispirare.

La struttura in cemento armato è ritmicamente scandita da frangisole che ricordano la vecchia arte del ferro nella lavorazione e i materiali del corten, del rame, dell'ottone e del bronzo nelle cromie.

Il complesso coniuga la trasformazione di una vecchia fabbrica con tematiche proprie di un moderno design funzionale.

L'edificio è interamente costruito in classe **A2**, rispettando i più moderni e all'avanguardia principi di risparmio energetico, offrendo a chi lo abita comfort e benessere. La Corte di Marcantonio è composta da due edifici con ingresso indipendente, e da 13 unità abitative che si sviluppano attorno a una corte protetta dall'esterno, per garantire **privacy e sicurezza**.

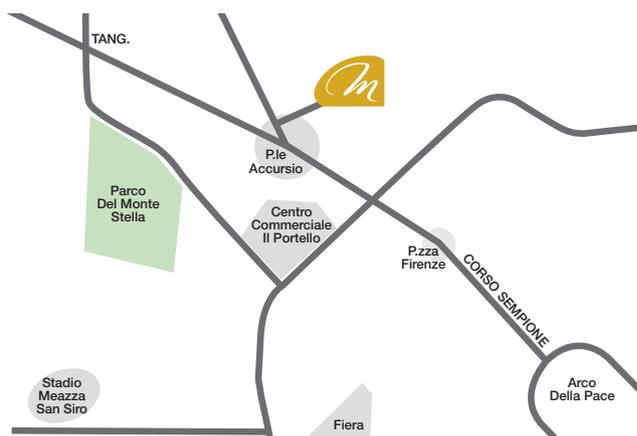




## LA ZONA

Il nuovo complesso residenziale sorge in via Marcantonio Dal Re, zona ideale dove comprare la tua nuova casa: il **Centro Commerciale Il Portello** comodo per la spesa di tutti i giorni ma anche per una giornata di shopping, il **Parco Monte Stella**, luogo sicuro dove riscoprire il contatto con la natura, con il suo verde ci regala bellissime passeggiate a piedi o in bicicletta, la movida dei locali e dei ristoranti di **Corso Sempione** a soli 10 minuti, ideale per giovani coppie ma non solo, la comodità di raggiungere tutti i giorni il proprio luogo di lavoro o partire in fretta per un week-end fuori porta grazie alla posizione strategica della Corte, sono alcuni dei punti di riferimento che si trovano nei pressi della corte.

A dare lustro alla zona, ci pensa il nuovo **Ristorante** dello **Chef Stellato Carlo Cracco**, e il nuovo Laboratorio Atelier per auto **Garage Italia Custom** di **Lapo Elkann** fulcro del progetto di restyling dello storico benzinaio di P.le Accursio.





## LE UNITÀ ABITATIVE e AMBIENTI

Gli appartamenti sono disponibili in varie dimensioni, con la possibilità di personalizzare gli spazi.

Ogni appartamento può essere corredato di **box auto**, tutti all'interno del complesso, soluzione che garantisce la massima comodità e sicurezza per voi e le vostre auto.

Gli ambienti sono caratterizzati da spazi luminosi, ottimamente progettati e con la possibilità di adattarli al proprio gusto andando a scegliere tra le migliori finiture che il mercato offre.

Molta attenzione viene data alle aree comuni, il **locale passeggi**, il **locale biciclette** e il **locale palestra** rendono la condivisione piacevole e sempre rispettosa di tutti gli inquilini.

L'area verde renderà una chiacchierata in cortile un vero momento di distrazione

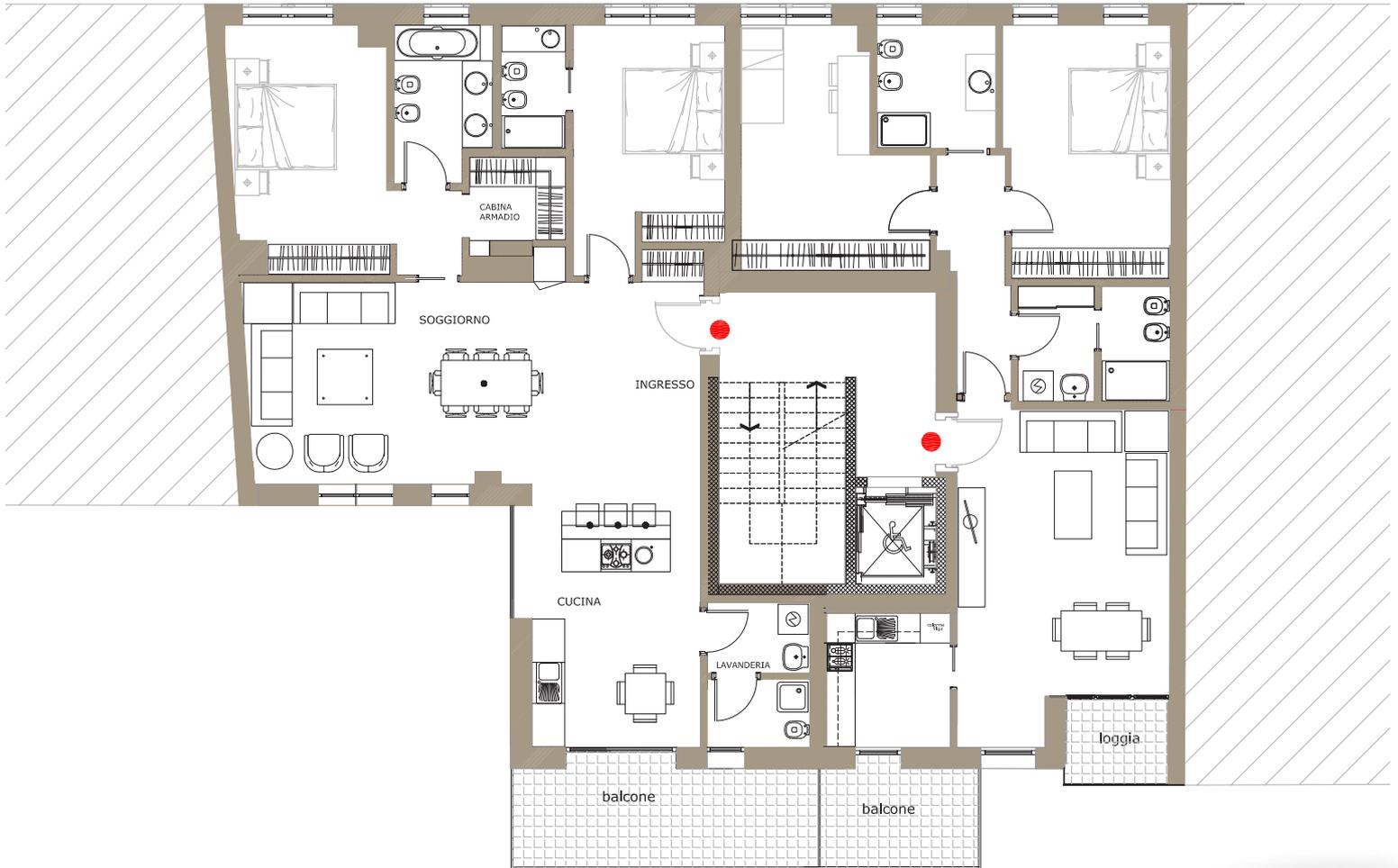
## GLI APPARTAMENTI, COMFORT E ELEGANZA

La cura per le finiture degli interni è un punto fondamentale, abbiamo selezionato per voi un **capitolato di qualità** per rendere la vostra nuova casa la casa che avete sempre desiderato.

Gli ampi balconi oltre a rendere gli appartamenti luminosi regalano uno scorcio sul verde del cortile interno.



Via Marcantonio Dal Re



Cortile Interno



## QUALITÀ SICUREZZA E BENESSERE

La Corte di Marcantonio è realizzata con i **più alti standard qualitativi** conferiti dall'utilizzo di prodotti e di marchi leader nel settore, riconosciuti a livello mondiale. Tutti gli appartamenti sono dotati di impianti e sistemi di alta qualità: impianto di raffrescamento e riscaldamento a pavimento mediante pompa di calore alimentata da pannelli fotovoltaici, gestione autonoma delle singole unità immobiliari con contatori di consumo per ogni appartamento.

Serramenti ad elevate prestazioni termo-acustiche con **vetri camera basso emissivi** e lato interno stratificato **antifondamento** di sicurezza che garantiscono un risparmio energetico, economico e comfort acustico. Anche in cucina la sicurezza è fondamentale, **l'impianto ad induzione** infatti è la scelta adottata per garantire sicurezza e risparmio.

## VANTAGGI

Comprare sulla carta un appartamento "La Corte di Marcantonio" vuol dire **comprare direttamente dal costruttore**, chi meglio di noi saprà consigliarvi nelle scelte che renderanno la vostra nuova casa, **una casa unica!**

- Personalizzazione in base alle vostre esigenze di tutti gli spazi abitativi
- Consulenza diretta e personalizzata
- Aumento garantito del valore dell'immobile nel breve termine grazie all'abbattimento delle spese accessorie, che rende il vostro acquisto un investimento sicuro
- Nessuna provvigione ad intermediari perché comprate direttamente dal costruttore
- Costi di gestione abbattuti grazie all'elevata classe energetica





*La Colle di Marcantonio*  
una realizzazione



**MDR29 S.r.l.**  
Via Domodossola, 17 - 20145 Milano - **Tel. 02.4125355**

**[www.mdr29.it](http://www.mdr29.it)**